



BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 23.02.2018

Aanwezig: ~~De fauw Dirk, voorzitter.~~
Merlevede Aagje, Demuyt Wim, Demarest Jos, Hoppe Heidi, Chevalier
Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, Steel
Koen, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël,
Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.
Carton Kimberley, Van Quakebeke Isabelle, notulist.

De openbare/~~besloten~~ begint om 17u00 in de raadzaal van de OCMW-hoofdzetel, Ruddershove 4 te 8000 Brugge.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 19.01.2018.

Het proces-verbaal dd. 19.01.2018 wordt goedgekeurd.

2. Infohos: aanduiding afgevaardigde algemene vergadering.

Besluit

De raad besluit de heer Philip Blondeel aan te duiden als vertegenwoordiger voor het OCMW Brugge in de algemene vergadering van de vereniging Infohos.

3. Eigen Bouw NV - aanduiden vertegenwoordiger.

Besluit

De raad beslist de heer Jos Demarest aan te duiden als vertegenwoordiger van het OCMW Brugge tijdens de buitengewone algemene vergadering van Eigen Bouw NV.

4. Afrekening personeelsdansfeest.

De raad neemt akte van de afrekening van het personeelsdansfeest 2017.

5. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

De tekst van het decreet Lokaal bestuur werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 15 februari. Op een volgende raad zullen kort de krachtlijnen van het decreet worden toegelicht.

D.1. Erkenning dienst budget- en schuldhulpverlening.

Besluit

De Raad neemt akte van de basisregistratie 2017.

6. BTW-doorlichting in OCMW en verenigingen.

- A. De BTW-circulaire E.T. 125.567 van 10.12.2015 formuleert richtlijnen voor het BTW-statuut van openbare rechtspersonen, alsook een overgangsregeling die eindigde op 30.6.2016. Binnen de sector rezen direct een aantal vragen van de praktijk, die onder meer geleid hebben tot enkele bijkomende beslissingen vanwege de BTW-administratie. Pas in de loop van 2017 kon men vaststellen dat het regelgevend kader gestabiliseerd was. OCMW Brugge heeft toen alle activiteiten van OCMW en verbonden verenigingen (met uitzondering van AZ St-Jan Brugge-Oostende AV) laten doorlichten door het accountantskantoor SBB, dat zijn eindrapport afgeleverd heeft op 27 oktober 2017.



OCMW BRUGGE

B. Gelijkzeitig met deze doorlichting, hebben we ook advies gevraagd m.b.t. het wederzijds factureren van ondersteunende diensten, zowel tussen de ocmw-verenigingen onderling, als tussen hen en het OCMW.

A. Samenvatting m.b.t. de doorlichting :

1. OCMW : we kunnen de huidige uitzonderingsregeling voor de houthak behouden (2 % forfaitaire BTW die we niet moeten doorstorten), mits alle andere potentieel BTW-plichtige activiteiten verdwijnen.

Toepassing :

- a. de zonnepanelen en hun groenestroomcertificaten gaan mee naar Mintus, via overdracht vh volledige kadastrale perceel vd hoofdzetel, dwz met inbegrip van parking en er bovenop liggende zonnepanelen
- b. de garages aan de Moutstraat stellen we voortaan gratis ter beschikking aan SVK, die ze dan op zijn beurt verder verhuurt (en BTW zal moeten afdragen op de 4 garages die niet verhuurd worden aan de sociale huurders vd Moutstraat)

2. Sofoco : volgens SBB potentieel BTW-plichtig voor een deel vd activiteiten → medegedeeld ad voorzitter van Sofoco

3. Verenigingen :

- a. Schakelaar : Contract energiescans met stad : nieuwe tekst voorstellen vanaf 2018 (huidige formulering = BTW-plicht)
- b. WOK : BTW-plichtig → BTW-nr aangevraagd en bekomen met ingang van 1.1.2018
- c. Alle andere verenigingen : BTW-plichtig doch vrijgesteld (art. 44)
- d. Waarbij Mintus BTW-plichtig zal zijn voor de groenestroomcertificaten op de overgenomen zonnepanelen (zie hoger) → BTW-nr aangevraagd en bekomen met ingang van 1.1.2018

B. Samenvatting m.b.t. de facturatie van ondersteunende diensten :

De BTW-regelgeving voorziet twee mogelijke scenario's om de BTW-plicht op dergelijke dienstverlening binnen of ten gunste van een groep van verbonden rechtspersonen te beperken :

- De zelfstandige groepering
- De BTW-eenheid

SBB adviseert de BTW-eenheid omwille van de eenvoud, zodra deze figuur opgestart is.

Hiertoe moet elk van onze rechtspersonen een aanvraag indienen bij de BTW-administratie, waarbij we een drievoudige verbondenheid moeten aantopen :

- Financieel
- organisatorisch
- Economisch

Om de forfaitaire BTW-regeling voor de houthak binnen het OCMW te behouden, zou de BTW-eenheid enkel de verenigingen omvatten. SBB onderzoekt thans alle informatie die wij hen overgemaakt hebben, alsmede de voorgelegde documentatie. SBB heeft tevens een raming ingediend voor de kost van deze opdracht. Zie ook het agendapunt: "BTW-eenheid: wijze van gunnen".

De raad neemt akte van deze toelichting.



OCMW BRUGGE

D.2. Borgstelling OCMW voor lening Mintus.

Beslist

Haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke borg te verlenen voor de lening van € 5 mio die wordt aangegaan door de Zorgvereniging Brugge – Mintus, middels volgende verklaring :

BORGSTELLING VANWEGE OCMW BRUGGE VOOR LENING DOOR VERBONDEN OCMW-VERENIGING

Het OCMW van Brugge, Ruddershove 4 te 8000 Brugge, met ondernemingsnummer 0207.832.792, hierna “de borg” genoemd, verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die Zorgvereniging Brugge, Ruddershove 4 te 8000 Brugge, met ondernemingsnummer 0682.844.465, hierna “de kredietnemer” genoemd, verschuldigd zou zijn ten gevolge van de hierna vermelde kredieten, wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlintresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Gewaarborgde lening(en) =

- Lening van maximaal € 5.000.000 in hoofdsom, op 30 jaar, door de kredietnemer op te nemen in de periode 01.03.2018 tot 31.05.2018.

Deze borgstelling geldt tegenover (NAAM EN ADRES VD BANK), hierna “de bank” genoemd.

De borg machtigt de bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van de kredieten volgens lijst in bijlage en die door deze onbetaald zouden blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De borg:

- kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren;
- ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van de bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang de bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden;
- staat aan de bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die de bank geschikt acht;
- verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen de bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. De bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de borg kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake;
- verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling, zijn verwijlintresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend conform artikel 15, § 4 van de bijlage van het KB dd 26.9.1996 betreffende de overheidsopdrachten, en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Deze borgtocht is onderworpen aan het Belgisch recht. Alle betwistingen omtrent de uitvoering en de verklaring van dit contract zullen worden voorgelegd aan de rechtbanken van het Arrondissement Brugge die alleen bevoegd zullen zijn om ze te beslechten.



OCMW BRUGGE

De borg kiest woonplaats op het bovenvermelde adres, aan welke woonplaats alle akten en exploten geldig zullen worden betekend; de bank behoudt zich evenwel het recht voor deze betekeningen te laten doen aan het laatste adres waarvan zijn vanwege de borg mededeling heeft gekregen.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Voor deze beslissing is een visum van de financieel beheerder vereist. Dit visum werd gegeven met het positief advies voor de borgstelling.

D.3. Dienstfietsen (G).

Besluit

Het dossier niet toe te wijzen gezien we maar 1 offerte ontvingen voor 2 van de 3 percelen. Er wordt eerst verder marktonderzoek gedaan. Op basis hiervan zal beslist worden hoe we dit dossier verder aanpakken.

D.4. Accijnsverhoging gesuikerde dranken (G).

Besluit

De aanvraag van drankencentrale De Meulenaere om de accijnsverhoging van de dranken met toegevoegde suikers en zoetstoffen door te rekenen in de gegunde prijzen goed te keuren.

De prijzen van de blikjes frisdrank en de snacks in de automaat van de hoofdzetel op te trekken naar €1,5.

D.5. Medicatie 2018-2022 (G).

Besluit

De levering van geneesmiddelen en farmaceutische producten aan de woonzorgcentra van de Zorgvereniging Brugge en de instellingen van de vereniging Ons Huis te gunnen aan de firma Farmazorg nv, Brugsesteenweg 5, 8460 Oudenburg voor de periode 01/05/2018-30/04/2022 met mogelijk een verlenging van tweemaal 1 jaar.

7. Verhuur aan Zorgvereniging Brugge.

Besluit

De Raad beslist om volgende goederen te verhuren aan de Zorgvereniging Mintus:

- DC 't Reitje – Annuntiatenstraat 34 , Brugge 5^{de} afdeling, sectie E, nr. 673/W
- Wzc Hallenhuis – Pastoriestraat 1b, Brugge 31^{ste} afdeling, St-Andries 5^{de} afdeling, sectie c, nr. 358L10
- DC Van Volden – Joris Dumareyplein 1, Brugge 4^{de} afdeling, sectie D, nr. 1742T
- Wzc Ten Boomgaard – Ter Beke 7a , Brugge 25^{ste} afdeling, St-Michiels 2^{de} afdeling, sectie B, nr. 345^E
- Serviceflats Ten Boomgaard – Ter Beke 31, Brugge 25^{ste} afdeling, St-Michiels 2^{de} afdeling, sectie B, nr. 345D
- Wzc De Vliedberg – Ruddershove 1, Brugge 8^{ste} afdeling, sectie M, nr. 253N
- Serviceflats De Vliedberg – Ruddershove 2, Brugge 8^{ste} afdeling, sectie M, nr. 253L

De huur heeft als ingangsdatum 01.01.2018, wordt aangegaan voor een maximumperiode van negen jaar en eindigt van rechtswege bij het verlijden van de akte inbreng van bovenvermelde goederen.

De huurprijs bedraagt 1 symbolische Euro per jaar.



OCMW BRUGGE

Alle eigenaarslasten en alle andere lopende contracten (nutsvoorzieningen, onderhoud, ...etc), verbonden aan deze eigendommen, worden eveneens overgedragen aan de Zorgvereniging Brugge.

D.6. Zuienkerke - verkoop landbouwgrond.

Besluit

De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan de Oostkustpolder, openbaar bestuur, van bovenvermelde percelen tegen de prijs van in totaal €1.508.9561, dit onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Algemene Vergadering van de Oostkustpolder in haar zitting van 29.03.2018.

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Carine Bogaert

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

8. Luxemburg: hout voor jeugdverenigingen.

Besluit

De Raad beslist om 23 m³, met een geschatte waarde van € 141,51 ter beschikking te stellen aan de Brugse jeugdverenigingen.

D.7. Houtverkoop Luxemburg 26.01.2018 en 15.02.2018.

Besluit

Perceel 1 van 467 m³ geselecteerde Douglasbomen op te nemen in de jaarlijkse openbare houtverkoop van eind 2018.

Perceel 2 van 406 m³ Douglasbomen toe te wijzen aan de firma St.-Bois Sàrl, Rue Principale 30 te 8850 Rambrough- Luxemburg voor de prijs van € 78,09/m³ of € 31.704,54 excl. kosten – vrijstelling van btw -buitenlandse aankoper.

Na het vellen worden de bomen opgemeten om het exact volume aan te passen en de prijs in die zin te corrigeren.

Perceel 3 aan te bieden voor verkoop uit de hand.

9. Luxemburg: gewone werken 2018.

Besluit

De uitvoering van de gewone werken 2018 in de verschillende domeinen in de provincie Luxemburg goed te keuren voor een geraamd bedrag van € 124.328,04.

Voor eensluidend uittreksel:
Namens de Raad:

De secretaris,

Christian Fillet

De voorzitter,

Dirk De fauw.