



BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 18.05.2018

Aanwezig: De fauw Dirk, voorzitter.
Merlevede Aagje, Demuyt Wim, Demarest Jos, ~~Hoppe Heidi~~, Chevalier
Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, Steel
Koen, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël,
Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.
~~Carton Kimberley~~, Van Quakebeke Isabelle, notulist.

De openbare zitting begint om 17u00 in de raadzaal van de OCMW-hoofdzetel, Ruddershove 4 te 8000 Brugge.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 20.04.2018.

Het proces-verbaal dd. 20.04.2018 wordt goedgekeurd.

2. Ombudsdienst - jaarverslag 2017: toelichting door de ombudsman.

De raad neemt akte van het jaarverslag 2017 van de ombudsdienst en de uiteenzetting van de ombudsman.

3. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

Onbenut.

D.1. Kandidaten veranderteam Eerstelijnszone Brugge.

Persoonlijke levenssfeer.

4. Verantwoordelijke wonen - vaststelling BAVW + BBVW.

Besluit:

De Raad besluit de Bijzondere Aanwervings- en Bevorderingsvoorwaarden voor de functie Verantwoordelijke Wonen als volgt vast te leggen:

- Bijzondere aanwervingsvoorwaarden
 - houder zijn van een bachelor diploma en 2 jaar relevante en aantoonbare ervaring binnen een WZC kunnen voorleggen
- Bijzondere bevorderingsvoorwaarden:
 - 2 jaar relevante en aantoonbare ervaring en/of 2 jaar leidinggevende ervaring kunnen voorleggen

5. Verantwoordelijke wonen - formatiewijziging.

Besluit

De Raad besluit de formatie voor woon- en zorgcentra seniorenzorg na wijziging als volgt vast te leggen:

1. WZC Ter Potterie	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE
2. WZC Hallenhuis	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE
3. WZC Zeventorentjes	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE
4. WZC Minnewater	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE
5. WZC Ten Boomgaard	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE



OCMW BRUGGE

6. WZC Van Zuylen	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE
7. WZC De Vliedberg	Verantwoordelijke Wonen (B4-B5) - 1 VTE

D.2. Borgstelling leningen AZ Sint-Jan.

Beslist

Haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke borg te verlenen voor de terugbetaling van alle bedragen die het AZ St-Jan Brugge-Oostende AV verschuldigd zou zijn ingevolge de opname van maximaal € 50 miljoen kredieten in het kader van de gunningsprocedure 2017, middels volgende verklaring :

BORGSTELLING VANWEGE OCMW BRUGGE VOOR LENING DOOR VERBONDEN OCMW-VERENIGING

Het OCMW van Brugge, Ruddershove 4 te 8000 Brugge, met ondernemingsnummer 0207.832.792, hierna "de borg" genoemd, verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die het AZ St Jan Brugge-Oostende AV, Ruddershove 10, 8000 BRUGGE 0266.559.859 , hierna "de kredietnemer" genoemd, verschuldigd zou zijn ten gevolge van de hierna vermelde kredieten, wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlintresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Gewaarborgde lening(en) =

Leningen tot maximaal 75.000.000 in hoofdsom, gegund in twee pakketten als volgt :

- Eerste schijf van maximaal € 25.000.000 te gunnen in september-oktober 2018
- Tweede schijf van maximaal € 50.000.000 te gunnen in november-december 2018

De samenstelling van de leningspakketten over looptijden van 5, 10 en 22 jaar wordt ad hoc bepaald in functie van de te financieren investeringen. Hiertoe behoren geen leningen ter financiering van onroerende werken op de campus Serruys te Oostende.

Deze borgstelling geldt tegenover (NAAM EN ADRES BANK), hierna "de bank" genoemd.

De borg machtigt de bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van de hierboven vermelde kredieten en die door deze onbetaald zouden blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborg gevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De borg:

- kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren;
- ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van de bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang de bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden;
- staat aan de bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die de bank geschikt acht;
- verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen de bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. De bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de borg kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake;
- verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.



Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling, zijn verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend conform artikel 15, § 4 van de bijlage van het KB dd 26.9.1996 betreffende de overheidsopdrachten, en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Deze borgtocht is onderworpen aan het Belgisch recht. Alle betwistingen omtrent de uitvoering en de verklaring van dit contract zullen worden voorgelegd aan de rechtbanken van het Arrondissement Brugge die alleen bevoegd zullen zijn om ze te beslechten.

De borg kiest woonplaats op het bovenvermelde adres, aan welke woonplaats alle akten en exploten geldig zullen worden betekend; de bank behoudt zich evenwel het recht voor deze betekeningen te laten doen aan het laatste adres waarvan zijn vanwege de borg mededeling heeft gekregen.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

6. Drank- en snackautomaten 2019-2022 (WVG).

Besluit

Een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking uit te schrijven en te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen en de volgende firma's aan te schrijven:

- 1) **BDS BVBA**, Roterijstraat 146, 8790 Waregem
- 2) **Sanden Vendo Benelux**, Antoon Van Osslaan 1-Box 21, 1120 Brussel
- 3) **Coca-Cola Enterprises**, Bergensesteenweg 1424, 1070 Anderlecht
- 4) **Aramark**, Fotografielaan 20, 2610 Wilrijk
- 5) **Selecta België nv**, Brouwersvliet 29, 2000 Antwerpen
- 6) **Mera-Claeys**, Groenstraat 24, 8020 Oostkamp (Ruddervoorde)
- 7) **Drink-O-Mat**, Deerlijksesteenweg 66, 8530 Harelbeke

D.3. Ledencredits 2018 Cevi vzw.

Besluit

- De toelage van Cevi VZW voor 2018, een bedrag van € 18.425,12 BTW inbegrepen, te besteden aan consultancy en support door Cevi NV voor toekomstige projecten en de terugbetaling van hardwareaankopen.
- Dhr. Karel Poupeye, Adviseur Informatica, aan te duiden als contactpersoon voor Cevi VZW, voor de opvolging van deze ledencredits.

D.4. Overdracht verhuring garages Moutstraat.

Besluit

- De garages gelegen aan de Moutstraat te St-Andries-Brugge (+ *kadastrale beschrijving*) vanaf 1 januari 2018 gratis ter beschikking te stellen van de OCMW-vereniging SVK Brugge, die deze vervolgens op haar beurt verhuurt. Het verlies dat aldaar zal ontstaan ingevolge dezelfde btw-plicht op garages die verhuurt worden buiten de Domus-Flandria-huurders, zal met de huidige gegevens beperkt blijven tot € 750 à € 1.000/jaar (4 garages x € 75 x 12 x 21 %).
- Dit te bevestigen in een onderhandse akte.
- De huurders in te lichten van deze overdracht, waarbij de individuele voorwaarden van de betrokken huurovereenkomsten ongewijzigd blijven.



OCMW BRUGGE

7. Raamcontract keuringen voor diverse openbare besturen, waarbij Zorgvereniging Brugge optreedt als aankoopcentrale

Beluit

1. Het bestek voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor de keuringen, met als raming € 125.000,00 excl. BTW en 151.250,00 euro incl. 21% BTW voor het dossier van de Zorgvereniging Brugge, goed te keuren en hiervoor een prijsvraag te organiseren via de open procedure met meerdere gunningscriteria. De gunningscriteria zijn de volgende:

- Prijs van de keuringen: 60 punten (deze worden door ieder deelnemend bestuur zelf toegekend)
- Prijs van de opties: 10 punten (deze worden door ieder deelnemend bestuur zelf toegekend)
- Planning en uitvoering van de keuringen: 10 punten (deze worden in gezamenlijk overleg met de verschillende besturen toegekend (via consensus) en zijn dus voor elk bestuur gelijk)
- Vorm en opvolging van de keuringsrapporten (deze worden in gezamenlijk overleg met de verschillende besturen toegekend (via consensus) en zijn dus voor elk bestuur gelijk)
- Bijkomende service, technische bijstand en beschikbaarheid (deze worden in gezamenlijk overleg met de verschillende besturen toegekend (via consensus) en zijn dus voor elk bestuur gelijk)

2. De zorgvereniging Brugge wordt gemandateerd om in naam van OCMW Zwevegem, Gemeentebestuur Zwevegem, OCMW Izegem, ZORG Izegem, Zorgbedrijf Harelbeke, OCMW Harelbeke op te treden als aankoopcentrale. In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht. Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

3. De publicatie, Belgisch en Europees, zal gebeuren via E-Notification. De offertes zullen elektronisch worden ingediend via E-Tendering. De Zorgvereniging Brugge bezorgt de digitale offertes aan de deelnemende besturen op de dag van de opening van de offertes.

8. Opzeg cijnspacht Maldegem Kronekalsijde.

Besluit

De raad beslist het volgende:

1. Akte te nemen van het arrest van het Hof van Beroep dd. 15.03.2018 en te berusten in dit arrest, zodat aan de voorwaarde van wederkerigheid van berusting wordt voldaan.
2. Het precair erfpachtrecht, zoals beschreven in bovenvermeld arrest, eenzijdig te beëindigen overeenkomstig art. 14 Erfpachtwet en derhalve per aangetekend schrijven aan de heer René Diet, opzeg te geven van dit precair erfpachtrecht.
3. De heer Diet tevens mede te delen om onmiddellijk het goed te willen ontruimen en ter beschikking te stellen nu het precair erfpachtrecht eenzijdig werd beëindigd door de uitdrukkelijke mededeling van de opzegging.
4. Voorbehoud te formuleren voor terugvordering van alle schade die het OCMW heeft geleden ingevolge het niet nakomen van de onderhoudsplicht van het goed door de heer René Diet.

D.5. Opzeg huurovereenkomst Daverlostraat 48.

Besluit

De Raad beslist om bovenvermelde huurovereenkomst voor het pand gelegen te 8310 Brugge, Daverlostraat 48, op te zeggen met een opzeggingstermijn van 3 maanden, met ingang vanaf 01.06.2018.

9. Groepsaankoop energie ESV (G).

Besluit

De technische dienst stelt voor om het contract met ESV te verlengen voor de periode 2020, 2021 en 2022 met optie verlenging 1 jaar.



OCMW BRUGGE

10. Windworp - Lot 17 - Ebrafor.

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit het bosgebied "Poncay" uit de hand verkocht werd aan Ebrafor SA, Baraque de Fraiture 9 te 6690 Vielsalm voor een bedrag van € 153,00 excl. btw of € 156,06 incl. 2% btw.

11. Windworp - Lot 6 - Gestrafor.

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit het bosgebied "Poncay" uit de hand verkocht werd aan Gestrafor sprl, Rue pelé Bois 16 te 4590 Ouffet voor een bedrag van € 225,00 excl. btw of € 229,50 incl. 2% btw.

Voor eensluidend uittreksel:
Namens de Raad:

De secretaris,

Christian Fillet

De voorzitter,

Dirk De fauw.