



BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24.08.2018

Aanwezig: De fauw Dirk, voorzitter.
Merlevede Aagje, Demuyt Wim, Demarest Jos, Hoppe Heidi, Chevalier Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, Steel Koen, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël, Blondeel Philip, raadsleden.
Coens Johan, wnd. algemeen directeur.
Fillet Christian, adjunct- algemeendirecteur.
Carton Kimberley, Van Quakebeke Isabelle, notulist.

De openbare zitting begint om 17u00 in de raadzaal van de OCMW-hoofdzetel, Ruddershove 4 te 8000 Brugge.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 22.06.2018.

Het proces-verbaal dd. 22.06.2018 wordt goedgekeurd.

2. Audio - toetreding nieuwe leden.

Besluit

De raad beslist unaniem:

- De toetreding goed te keuren van de gemeente Merelbeke tot de vereniging Audio.
- De toetreding goed te keuren van de gemeente Zelzate tot de vereniging Audio.
- De toetreding goed te keuren van de hulpverleningszone Rivierenland tot de vereniging Audio.
- De toetreding goed te keuren van de Hogeschool West-Vlaanderen tot de vereniging Audio.

3. Toetreding zorgvereniging Mintus tot de GIDPBW.

Besluit:

Akkoord te gaan met de toetreding van de Zorgvereniging Mintus tot de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (GIDPBW).

4. Aanstelling DPO.

Besluit

De heer Karel Poupeye, Adviseur Informatica en Veiligheidsconsulent voor KSZ, vanaf 01/05/2018 aan te duiden als Data Protection Officer (DPO).

5. Afrekening vereremeringsfeest 2018.

De Raad neemt akte van de afrekening van het vereremeringsfeest 2018.

6. Formatiewijziging maatschappelijke dienstverlening.

Besluit

De Raad beslist akkoord te gaan met de formatiewijziging voor de Maatschappelijke Dienstverlening - Zorg en Administratie Maatschappelijk Werk vanaf 01.09.2018.



7. Kwartaalrapport 2e kwartaal

Het kwartaalrapport toont een autofinancieringsmarge van € 535.000 voor 2 kwartalen of een overschot van € 1,1 mio op jaarbasis.

Het grootste effect zit in de wedden en lonen (€ 410.000 positief) en de detachering naar Mintus (€ - 760.000). Effecten door het overzetten van maatschappelijk werkers zorg naar Mintus en de latere overdracht van de huishoudelijke hulp naar Mintus. Eén en ander van kosten (en opbrengsten) werd omgerekend om het (tijdelijk) effect van de huishoudelijke hulp wat weg te werken. (de dienst Huishoudelijke hulp werd nog één kwartaal in het OCMW geboekt (terwijl de budgetten voorzien zijn in Mintus) omdat we moesten wachten op de erkenning voor Mintus. We zien het effect daarvan vooral in de subsidie dienstencheques en de wedden en lonen. Het globale resultaat in het OCMW was echter een tekort van € 70.000 voor het eerste kwartaal.)

Tenslotte zien we nog een klein overschot in de intresten en aflossingen van € 50.000.

Aan de kant van de subsidies zien we grotere opbrengsten in de dienstencheques (€ 360.000), subsidies leefloon (€ 150.000) en de houthak (€ 94.000, vooral windworp).

8. BTW- eenheid OCMW-groep

PWC – studie ivm BTW- éénheid

Oorspronkelijke opdracht:

- 1) Voorbereiding van voorstel aan de BTW-administratie om een BTW- éénheid te vormen
- 2) Evaluatie waarom we een bepaald voorstel kiezen
- 3) Indienen en verdedigen van het voorstel bij de BTW-administratie
- 4) Na goedkeuring: implementatie tot en met eerste BTW-aangifte.

Stand van zaken:

Opdracht werd gaandeweg wat aangepast zodat de studie zich richtte op volgende 4 scenario's:

- Oprichting van BTW- éénheid met de 9 OCMW- verenigingen
- Oprichting van BTW- éénheid met de 9 OCMW- verenigingen én OCMW
- Mintus levert geen diensten aan het OCMW Brugge; er blijft voldoende personeel op de loonlijst van het OCMW om de diensten 'in-house' te leveren
- Oprichting van een zelfstandige groepering met de 9 OCMW- verenigingen én het OCMW

Voorstel om een BTW- éénheid op te richten met de 9 OCMW- verenigingen én het OCMW (voorstel 2).

Waarom?

- Voorstel 1 zorgt nog altijd voor een BTW- facturatie naar het OCMW (BTW- kost van ca € 250.000)
- Voorstel 2 zorgt voor een BTW- kost van bijna € 25.000; € 12.000 houthak en € 12.500 facturatie naar OCMW (niet vrijgestelde activiteiten)
- Voorstel 3 past niet in de filosofie van de oprichting van Mintus en betekent dat een deel van de ondersteunende diensten achterblijft in het OCMW (dus een terugdraaien van de detachering); eventueel met (jaarlijkse) wijzigingen afhankelijk van welke prestaties worden geleverd binnen het OCMW. Zorgt wel voor wat onduidelijkheid omdat diensten zouden opgesplitst worden
- Voorstel 4 vraagt de oprichting van een kostedelende vereniging met of zonder rechtspersoonlijkheid (zoals bv AudiO) met een aparte boekhouding vanuit die vereniging; de jaarlijkse BTW- kost wordt hoger geschat dan in voorstel 2



Hoe? Tonen dat OCMW voor veel activiteiten BTW-plichtig is maar vrijgesteld. Onder die voorwaarde is ook geen BTW verschuldigd. Dit lukt dus voor bijna het gehele OCMW.

9. Dienst logistieke hulp: overzetting Mintus.

Besluit

De raad beslist om opnieuw een aanvraag in te dienen tot overdracht van de erkenning als dienst voor logistieke hulp naar de Zorgvereniging Brugge, Mintus genoemd.

Mintus garandeert een continuering van de dienstverlening t.a.v. de gebruikers en de volledige overdracht van de medewerkers met behoud van alle rechten en plichten.

10. Erkenning LDC Ten Boomgaarde: overzetting Mintus.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met het voorstel om voor het LDC Ten Boomgaarde een aanvraag tot overdracht naar Mintus van de erkenning van het LDC Ten Boomgaarde in te dienen vóór 01/09/2018.

11. Koffie 2015-2018 verlenging (G)

Besluit

De lopende gunning voor koffie en toebehoren, toegewezen aan de firma Java, te verlengen met 4 maand. Dat is tot en met 30/04/2019.

D.1. Sint-Clara: erfpacht.

Besluit

De Raad beslist een erfpacht te vestigen in het voordeel van Ons Huis op de percelen met opgerichte gebouwen gekend als het voormalig wzc St-Clara en Den Erker, kadastraal gekend als zijnde gelegen Brugge 5^{de} afdeling sectie E, nrs. 733/R en 733/S. , voor een periode van 33 jaar vanaf ondertekening van de akte, dit tegen een jaarlijks canon van 1 (één) symbolische Euro.

De Afdeling Vastgoedtransacties wordt gevraagd om de akte te verlijden en de Commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om het OCMW te vertegenwoordigen in de akte.

Machtiging wordt verleend door de financieel beheerder om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

12. De Joert - Gebruiksovereenkomst.

Besluit

De Raad beslist om het vrijstaand lokaal gelegen in de linkerlob van De Joert, gelegen in de Weidestraat 81, kosteloos ter beschikking te stellen aan de vzw BISZ voor het uitbouwen van het project Mamastart. Geen andere activiteiten worden toegelaten, behoudens mits voorafgaande toestemming van het OCMW.

De terbeschikkingstelling loopt voor een periode van één jaar, die telkens stilzwijgend zal worden verlengd met één jaar. Het OCMW zal de terbeschikkingstelling van het lokaal te allen tijde kunnen beëindigen mits een opzeg van 3 maanden.

13. Procedure 'Werken met derden-veiligheid': goedkeuring principe.

Besluit

Het document 'procedure werken met derden' maakt deel uit van het lastenboek (wordt toegevoegd aan het lastenboek of wordt in het lastenboek verwerkt). Van de derde wordt verwacht dat de derde



OCMW BRUGGE

deze instructies aandachtig leest, nakomt en doorgeeft aan zijn werknemers, vertegenwoordigers en (onder)aannemers. Door deel te nemen aan de overheidsopdracht keurt de derde de afspraken goed.

14. Team-Machine - Vernieuwen buitenverharding (WVG).

Besluit

Voor het leveren & plaatsen van deze buitenverharding een prijsvraag te organiseren via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking tussen volgende firma's:

1. Daniël Seru & Zonen bvba	Bedrijvenlaan 14	8630 Veurne
2. Mahieu nv	Leo Baekelandlaan 5	8460 Oudenburg
3. Hannes Becu	Kwaplasstraat 62	8820 Torhout
4. Vanhou Pascal & Zoon	Brugsesteenweg 56	8420 Wenduine
5. Dave Carpels	Moerkerkse Steenweg 572	8310 Sint-Kruis
6. DR-Construct bvba	Kazernevest 36	8000 Brugge
7. Jonas Fleurbaey	Schoolstraat 26	8490 Varsenare
8. Vanhooren bvba	Sint-Bertinuslaan 23	8480 Ichtegem

15. Onderhoud instellingen 2019-2025 (WVG).

Besluit

De documenten voor prijsvraag zoals opgemaakt door de technische dienst, met als raming € 600.000 excl. btw goed te keuren en voor deze werken een prijsvraag te organiseren volgens de openbare procedure met gunningscriteria.

16. Legionellapreventiebeleid 2019-2022 (G).

Besluit

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Pecceu Bert (PQ Consult), Diksmuidse Steenweg 221 te 8800 Roeselare tegen het inschrijvingsbedrag van € 33.464,97 incl. btw. (= 25.63 % onder de raming) voor een termijn van 48 maanden.

17. Windworp - Vente 1 lot 1 - Ebrafor.

Besluit

Akte te nemen dat hout uit de hand verkocht werd aan Ebrafor sa, Baraque de Fraiture 9 te 6690 Vielsalm voor een bedrag van € 120,00 excl. btw 2% of € 122,40 incl. btw 2%.

18. Mededeling:

- vereremeringsfeest 2019

- **Vereremeringsfeest 2019**
Zaterdag 16 februari 2019
Sportzaal 'De Polder' Te Dudzele

Voor eensluidend uittreksel:
Namens de Raad:

De wnd. algemeen directeur,

Johan Coens

De voorzitter,

Dirk De fauw.